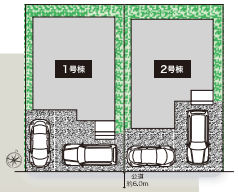
STAGE MEITOKU INOKOISHI

新築分譲住宅［全2邸］

ジー・ステージ 名東区猪子石

この土日 現地説明会開催 ［開催時間］10:00〜17:00

地下鉄東山線「上社」駅 徒歩約23分



Comfort & Simple Design

快適性と機能美を兼ね備え無駄のないシンプルで飽きのこないデザイン。

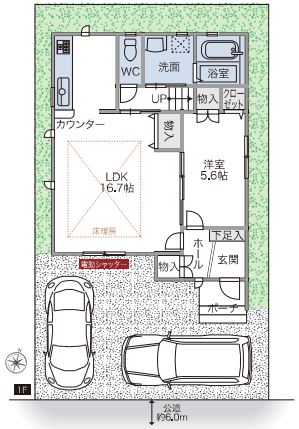
※掲載のパースは参考プランを基に描き起こしたもので実際とは異なります。予めご了承ください。
※植木等の外構はイメージであり変更する場合があります。※車等は本物件価格に含まれておりません。

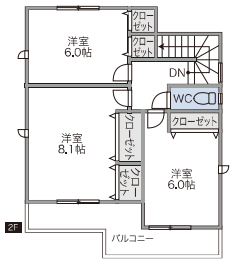
1号棟 4LDK

■土地面積／111.56㎡(33.74坪)
■延床面積／100.44㎡(30.38坪)
■1F床面積／54.47㎡(16.47坪)
■2F床面積／45.97㎡(13.90坪)

販売価格[税込] **3,480万円** ※標準外構工事など全て含む

●建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-50914号（令和3年2月10日）





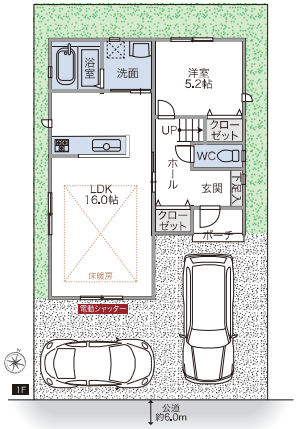
- 16.7帖のひろびろLDK
- 駐車2台可能
- 開放的な南面バルコニー

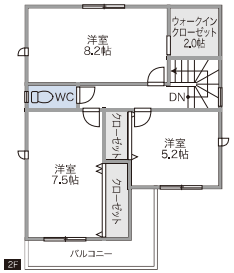
2号棟 4LDK+WIC

■土地面積／111.31㎡(33.67坪)
■延床面積／102.67㎡(31.05坪)
■1F床面積／53.66㎡(16.23坪)
■2F床面積／49.01㎡(14.82坪)

販売価格[税込] **3,580万円** ※標準外構工事など全て含む

●建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-50915号（令和3年2月10日）





- 収納力豊富な2.0帖のウォークインクローゼット
- 駐車2台可能
- 南向き陽当り良好

ECONOMY ［省エネ"等級4"の断熱仕様］

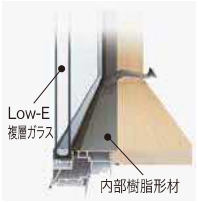
発泡ウレタン吹付断熱

特徴1 **高い断熱性と気密性**
現場発泡で隙間なく施工できるため、高い断熱性と気密性を確保

特徴2 **静かな住環境**
外部の騒音をシャットアウトし、静かな環境を生み出します

特徴3 **安心の施工品質**
IBECの「環境施工型 優良断熱施工システム認定」による施工品質

複合樹脂サッシ



アルミと樹脂のハイブリット構造で、断熱性能が大きく向上。

Low-E複層ガラスとの組合せ
熱貫流率 2.91 W/(㎡·K) 以下相当

※令和3年省エネルギー基準

EQUIPMENT 先進の設備仕様

kitchen
■ オールスライド収納
■ 浄水器一体型水栓
■ フルオープン前面強い軟油機
※写真はグレード3仕様(カウンタースグレード3仕様含有)

Bathroom
■ スライドバー付シャワー(メタル調)
■ 浴室換気暖房機
■ 保温浴槽
※写真は1216(1616)(1620)の場合あり

Powderoom
■ 幅900mmカウンター
■ 幅300mm収納棚付
■ LED照明付三面鏡
■ キレイアップ水栓
※写真は一部オプション含む

Key リモコンタッチキー
業界初指紋認証機能を搭載したハンドル一体型キーレスエントリーシステム。スマートドアボタンーつで施錠開錠ができるリモコンタッチキー。
※写真はYKKAP製(LIXIL製の場合あり)

Floor heating
ガス温水式床暖房
室内がかいや乾燥しにくく、あったかく、素早く、ほこりやダニを舞い上げない、衛生的な床暖房を標準装備。

Auto Shutter
電動シャッター
スイッチひとつで開閉できる電動シャッター。雨戸を標準装備。防犯機能も万全です。(リビング掃出し窓)

INSPECTION 安心の第三者機関検査

建築基準法に基づく確認検査、当社社内検査に加え、**標準仕様**で第三者機関も検査を実施します！

基礎配筋検査報告書

完成時に**写真付き検査報告書**をお渡しします。

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社 日本住宅保証検査機構

LOCATION

ACCESS カーナビでお越しの方は、下記住所をご入力ください。

名古屋市名東区猪子石一丁目1322番

■交通機関
地下鉄東山線「上社」駅……約1,800m（徒歩約23分）
■教育施設
猪子石小学校……約 470m（徒歩約 6分）
猪高中学校……約1,100m（徒歩約14分）
※80m/1分、自転車は250m/1分、車は700m/1分で算出（端数切り上げ）した概算時間です。

【物件概要】
●所在地／名古屋市名東区猪子石1丁目1322番地●交通／地下鉄東山線「上社」駅約1,800m(徒歩約23分)●総戸数／2戸●今回販売戸数／2戸●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●私道負担／なし●土地面積／111.56㎡(33.74坪):1号棟、111.31㎡(33.67坪):2号棟●延床面積／100.44㎡(30.38坪):1号棟、102.67㎡(31.05坪):2号棟●接面道路／南側約6.0m公道に接面●主要設備／中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス●構造／木造2階建てスレート葺き●学区／猪子石小学校・猪高中学校●取引形態／仲介●完成／令和3年7月上旬完成予定●**建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-50914号（令和3年2月10日）他**

Art Home 宅地建物取引業保証協会会員
愛知県知事（3）第21153号
株式会社 アートホーム
名古屋市千種区千種3-21-16
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
☎052-735-8555
FAX：052735-3313 E-mail：office@a-home.co.jp
取引形態 媒介